



# COMUNE DI APRILIA

## (Provincia di Latina)

**ORDINANZA N.**

**8**

**Data:**

**01/08/2025**

**Commissione Straordinaria**

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunta il giorno UNO del mese di AGOSTO dell'anno DUEMILAVENTICINQUE dalla Commissione Straordinaria.

**Oggetto:**

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI ESECUZIONE OPERE PROVVISIONALI E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE – ART. 54, COMMA 4, D. LGS. 267/2000.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

FILIPPI VINCENZA  
CAPORALE ENZA  
GUIDA RITA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

- con i poteri del Sindaco -

### **Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 23 aprile 2025, acquisito al protocollo generale dell'Ente nr. 53614 in data 13.05.2025, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Aprilia ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000 e nominata la Commissione Straordinaria, che esercita i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, per la durata di diciotto mesi, composta dalla Dott.ssa Vincenza Filippi (Prefetto a.r.), dalla Dott.ssa Enza Caporale (Viceprefetto) e dalla Dott.ssa Rita Guida (Dirigente di I fascia – Area I);
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 2 del 05/06/2025, assunta con i poteri del Consiglio comunale e recante ad oggetto: “*Organizzazione e funzionamento della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 28 luglio 1995, n. 523 – Integrazioni alla deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio, n. 1 del 22/05/2025*”;
- il vigente Statuto del Comune di Aprilia, approvato con Delibera di Consiglio n. 31 del 09 aprile 2013;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 10 maggio 2013;

**Richiamato** l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in materia di ordinanze contingibili e urgenti adottate dal Sindaco/Commissione Straordinaria in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, nonché in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;

**Vista** la determinazione dirigenziale R.G. n. 175 del 12/02/2025 che conferisce incarico di particolare responsabilità al Geom. Raffaele Sollo;

**Visto** il contratto di Servizio tra il Comune di Aprilia e la Soc. Progetto Ambiente Spa, Rep. n. 3242 del 27 marzo 2023, che all'art.2 affida a detta società la sorveglianza e la custodia dell'Area cimiteriale;

**Vista** la comunicazione della Progetto Ambiente Spa, pervenuta al protocollo comunale n. 80526 in data 25/07/2025, in merito al sopralluogo effettuato presso il cimitero comunale da personale del Comando dei VV. F. congiuntamente a personale dei Servizi Cimiteriali e del Comando di Polizia Locale del Comune di Aprilia;

**Vista** la comunicazione dell'Asl di Latina pervenuta al protocollo comunale n. 81596 in data 29/07/2025;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Cimiteriale e Manutentivo – Settore V, prot. 82638 del 31/07/2025, consequenziale al sopralluogo effettuato presso il Cimitero comunale sito in Via Cattaneo, dalla quale si riscontrano dei distacchi di parti di intonaco del solaio dei ballatoi dei riquadri G e H, a causa le infiltrazioni d'acqua e per lo stato di vetustà in cui versa il corpo di fabbrica.

### **Considerato:**

- che l'attuale stato di abbandono del cornicione e le cattive condizioni dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura costituiscono un pericolo per la privata incolumità con concreta possibilità di ulteriori distacchi e/o caduta di calcinacci a causa di infiltrazioni;

- che il Settore V, tenuto conto della persistente indisponibilità nel bilancio comunale di risorse economiche per la manutenzione ordinaria e straordinaria del Cimitero comunale, da ultimo provvedeva a sottoporre alla Regione Lazio richiesta di diverso utilizzo delle somme relative al finanziamento concesso a sensi della D.G.R. n.1246/2022 – programma 2022/2024;
- che con determinazione del Direttore Regionale lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica n. G05584 del 08/05/2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Aprilia con prot. 54329/2025, la Regione Lazio ha accolto la richiesta inoltrata dal Comune di Aprilia di aggiornamento dell'oggetto di finanziamento da “*Riqualificazione area sita In via dei Cinque Archi*” a “*Riqualificazione area cimiteriale comunale*”;
- che con determinazione dirigenziale R.G. n. 575 del 27/05/2025 è stato nominato il Geom. Raffaele Sollo Responsabile Unico di Progetto per le opere di “*C\_212-k Riqualificazione area cimiteriale comunale*”;
- che, in considerazione della citata persistente indisponibilità di risorse da bilancio e della limitatezza dell'intervento innanzi indicato, con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 03/07/2025, riportante all'oggetto “*Approvazione Piano Priorità degli Interventi ai sensi dell'art.145, comma 2 del d.lgs. n. 267/2000*”, nell'ambito della scheda n. 7, allegata alla citata deliberazione, sono stati individuati quale prioritari gli interventi di ampliamento e manutenzione da eseguirsi presso il Cimitero comunale, per una somma stimata pari ad € 3.000.000,00;

**Visti** i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;

**Rilevato** che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;

**Dato atto** che dalla relazione dell'Ufficio Cimiteriale si evince lo stato di pericolosità dei corpi di fabbrica e del cornicione che può provocare l'ulteriore distacco e/o caduta di calcinacci ecc., potendo causare possibili danni alle cose e alle persone che ivi transitano, oltre che danneggiare seriamente il patrimonio comunale;

**Ritenuto** opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con l'eventuale rimozione delle parti pericolanti;

**Visto** altresì il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e in particolare l'art. 54, comma 4, che attribuisce al sindaco/Commissione Straordinaria, quale ufficiale del Governo, l'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Dato atto** che è necessario intervenire per mettere in sicurezza con la rimozione delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta su cose e persone che transitano nell'area immediatamente antistante la parte in oggetto;

**Ritenuto** congruo interdire le parti indicate del Cimitero comunale per il tempo minimo necessario all'esecuzione dei primari ed indispensabili lavori di messa in sicurezza;

**Sentiti** il Segretario Generale, nonché i Dirigenti e i Responsabili degli Uffici interessati;

**Rilevato** che il presente atto è stato preliminarmente inviato in data 31.7.2025 al competente Prefetto di Latina ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. 267/00;

## ORDINA

per le suddette motivazioni in questa sede integralmente richiamate,

l'immediata interdizione e l'inaccessibilità completa dell'aree antistanti i corpi di fabbrica – riquadri G ed H, nonché il transennamento delle stesse ed il punteggiamento delle parti pericolanti e quant'altro si rendesse necessario eseguire per la eliminazione del pericolo così come meglio descritto nella relazione prot. 82638 del 31/07/2025, redatta dal personale degli Uffici Cimiteriali;

che il presente provvedimento, immediatamente esecutivo, trovi applicazione temporale sino al 31 ottobre 2025;

## DEMANDA

Al Dirigente del Settore V l'adozione delle opere e degli atti conseguenti;

## DISPONE

che la presente Ordinanza:

- ✓ sia immediatamente esecutiva all'atto della sua pubblicazione e resti valida sino al 30 novembre 2025;
- ✓ sia resa pubblica mediante l'Albo Pretorio e il sito internet istituzionale, oltre che tramite un'adeguata pubblicizzazione nei pressi e all'interno del Cimitero comunale;
- ✓ sia trasmessa, per gli adempimenti di competenza, ai seguenti soggetti:
  - **Al Comune di Aprilia**, Settore V “Lavori pubblici”;
  - **Al Responsabile dei Servizi Cimiteriali e R.U.P.** del progetto di “Riqualificazione area cimiteriale comunale”, Geom. Raffaele Sollo, per la l'immediata interdizione e inaccessibilità delle aree;
  - **Al Comune di Aprilia**, Settore VII “Polizia Locale e Protezione civile”;
  - **Alla Soc. “Progetto Ambiente S.p.A.”** in qualità custode delle aree cimiteriali per la sorveglianza [progettoambiente@legalmail.it](mailto:progettoambiente@legalmail.it).
  - **All' Arma dei Carabinieri**, Stazione di Aprilia, [lt21572@pec.carabinieri.it](mailto:lt21572@pec.carabinieri.it);
  - **Alla Prefettura di Latina**, [protocollo.preflt@pec.interno.it](mailto:protocollo.preflt@pec.interno.it);

## AVVERTE:

- Che eventuali danni a persone, animali o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei soggetti, che ne risponderanno in solido in sede civile, penale e amministrativa;
- che il Comando di Polizia Locale risulta preposto al controllo di ottemperanza alla presente Ordinanza;
- che in caso di inottemperanza della presente, il Comando di Polizia Locale provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;
- Che ai sensi dell'art.3, comma quarto, legge 241/90, avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o

in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro gg. 60 (sessanta) ed entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica dell'atto medesimo;

- Che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241, avvertendo che l'unità organizzativa competente è il Settore V – Ufficio Cimiteriale e che il Responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. Raffaele Sollo.

**La Commissione Straordinaria**

**Dott.ssa Vincenza Filippi**

**Dott.ssa Enza Caporale**

**Dott.ssa Rita Guida**