



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 DEL 09/07/2026

OGGETTO: DIVERSO UTILIZZO MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI (POSIZIONE 6013220) PER € 1.086.356,79 DA DESTINARSI AL COFINANZIAMENTO DI DUE INTERVENTI: "C_242-A - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE. CUP G12H26000120004" E "S_123 - ADEGUAMENTI NORMATIVA ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI". CUP G18H26000940004" – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 58/2026

L'anno duemilaventisei, addì nove del mese di luglio alle ore 10:02 e segg. nella residenza municipale si è riunita la Commissione Straordinaria di cui all'art. 144 del D. Lgs. N. 267/2000, nominata con D.P.R. del 23/04/2025 nelle persone di:

FILIPPI Vincenza	Presente online
CAPORALE Enza	Presente
GUIDA Rita	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Walter GAUDIO presente nella Residenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. N. 267/2000.

Constatata la partecipazione dei componenti della Commissione Straordinaria in numero legale per la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.

DIVERSO UTILIZZO MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI (POSIZIONE 6013220) PER € 1.086.356,79 DA DESTINARSI AL COFINANZIAMENTO DI DUE INTERVENTI: “C_242-a - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL’ENTE. CUP G12H26000120004” E “S_123 - ADEGUAMENTI NORMATIVA ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI”. CUP G18H26000940004” – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 58/2026.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Dirigente competente;

Richiamate:

- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 40 del 30/12/2025, avente ad oggetto: “Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028. Approvazione”;
- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 41 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e all’esercizio 2026 per la cassa, quale documento di programmazione finanziaria e monetaria costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, di competenza e di cassa del primo esercizio, dalle previsioni delle entrate e delle spese di competenza degli esercizi successivi, dai relativi riepiloghi, e dai prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri, oltre a tutti gli allegati previsti dalla normativa di settore e la nota integrativa allegata al bilancio di previsione;

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 31 luglio 2024, acquisito al protocollo generale dell’Ente al n. 84997 in data 14 agosto 2024, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Aprilia e nominato il Dott. Paolo D’Attilio Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Aprilia fino all’insediamento degli organi ordinari dello stesso;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 23 aprile 2025, acquisito al protocollo generale dell’Ente nr. 53614 in data 13.05.2025, e pubblicato in data 23 maggio 2025 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 118, serie generale, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Aprilia ai sensi dell’art. 143 del D.Lgs. 267/2000 e nominata la Commissione Straordinaria composta dalla D.ssa Vincenza Filippi, dalla D.ssa Enza Caporale e dalla D.ssa Rita Guida, per la gestione del medesimo Comune e fino all’insediamento degli organi ordinari; la Commissione Straordinaria esercita i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;
- il Verbale di insediamento della Commissione Straordinaria del 13.05.2025;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 2 del 05/06/2025, assunta con i poteri del consiglio comunale e recante ad oggetto: “organizzazione e funzionamento della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune ai sensi del Decreto del Ministero dell’Interno del 28 luglio 1995, n. 523 – integrazioni alla deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio, n. 1 del 22.5.2025”;

Richiamata la disciplina per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Giunta e del Consiglio Comunale presiedute dalla Commissione Straordinaria approvata con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 7 del 17.06.2025;

Premesso che:

- ai sensi dell'art 119 Cost, come modificato dall'art. 5 u.c., L. cost. n. 3/2001, i comuni, province e regioni possano ricorrere all'indebitamento solo per finanziare spese di investimento;
- la Legge di bilancio n. 145/2018 prevede che a partire dal bilancio 2019 viene meno l'obbligo del saldo non negativo di finanza pubblica;
- l'art. 30, comma 15, L. n. 289/2002 il quale dispone che *“Qualora gli enti territoriali ricorrano all'indebitamento per finanziare spese diverse da quelle di investimento, in violazione dell'articolo 119 della Costituzione, i relativi atti e contratti sono nulli. Le sezioni giurisdizionali regionali della Corte dei conti possono irrogare agli amministratori, che hanno assunto la relativa delibera, la condanna ad una sanzione pecuniaria pari ad un minimo di cinque e fino ad un massimo di venti volte l'indennità di carica percepita al momento di commissione della violazione”*;
- gli artt. 202, 203 e 204 del D.lgs. n. 267/2000 disciplinano in maniera analitica il ricorso all'indebitamento, l'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti da ricorsi all'indebitamento e le regole particolari per l'assunzione di mutui con Cassa Depositi e Prestiti;

Dato atto che:

- il comune di Aprilia ha contratto un Mutuo a tasso fisso con ammortamento con durata sino al 30/06/2035 con la Cassa Depositi e Prestiti, n. posizione n. 6013220 acceso in data 29/12/2014, finalizzato al finanziamento dell'opera: Codice CUP G17H14000720004, Lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 11/12/2014 e oggetto di successiva determinazione a contrarre di cui alla Det. R.G. n. 2208 del 12/12/2014;
- a fronte della contrazione del prestito il Comune di Aprilia non ha richiesto nessuna erogazione a suo favore e l'importo di € 1.086.356,79 risulta ancora totalmente fruibile;

Considerato che:

- i lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio non sono stati realizzati né sono state avviate procedure di gara per diversa valutazione effettuata dall'ente, mentre il mutuo posizione n. 6013220 acceso in data 29/12/2014 e scadente in data 30/06/2035 risulta ancora da utilizzare;
- ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 parte III, cap. 1) sez. 12 è possibile presentare Domanda di “diverso utilizzo” nei seguenti casi:
 1. al termine dei lavori finanziati, o comunque dell'investimento effettuato, qualora il costo dell'investimento, definitivamente accertato, risulti inferiore all'importo del prestito;
 2. in conseguenza del minor costo dell'investimento finanziato, derivante da un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori;
 3. qualora l'opera benefici di un contributo finanziario in epoca successiva alla stipulazione del contratto di prestito;
 4. in caso di mancata realizzazione dell'investimento.
- il Comune di Aprilia rientra nell'ipotesi di cui al caso n. 4, in quanto l'opera Codice CUP G17H14000720004, Lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio, non è stata realizzata a causa di carenze amministrative e tecniche, che fin dalla sua origine, ne hanno impedito la realizzazione quali: l'impossibilità di utilizzo dell'area individuata per la realizzazione dell'opera; mancato avvio delle procedure espropriative/acquisitive delle aree per la realizzazione dell'opera stessa. A tali carenze si sono aggiunte nel tempo problemati-

che relative agli aggiornamenti/adequamenti prezzi per la realizzazione dell'opera che rendono ad oggi inattuabile l'avvio delle procedure di affidamento;

Visti i seguenti atti prodotti dal Settore V – Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023:

- progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento “C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente. CUP G12H26000120004”. Intervento da inserire all'interno del programma triennale LL.PP. 2026/2028;
- documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento “S_123 - Adeguamenti normativa antincendio edifici scolastici”. CUP G18H26000940004. Intervento già previsto all'interno del programma triennale LL.PP. 2026/2028;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 58 del 29/06/2026 con la quale si disponeva il diverso utilizzo delle somme del mutuo posizione n. 6013220, concesse a prestito dalla Cassa depositi e prestiti per cofinanziare i progetti sottoelencati per gli importi di seguito indicati:

Titolo dell'intervento	Importo dell'intervento	Cofinanziamento comunale (mutuo posizione 6013220)	Cofinanziamento comunale (bilancio)
C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente. CUP G12H26000120004	€ 340.000,00	€ 340.000,00	=
“S_123 - Adeguamenti normativa antincendio edifici scolastici”. CUP G18H26000940004	€ 746.357,79	€ 746.357,79	=

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

Vista la nota di Cassa depositi e prestiti prot. n. 2126175/26 dell'08/07/2026, acquisita al prot. generale dell'Ente al n. 75271 di pari data con la quale si richiede, tra l'altro, di trasmettere il provvedimento di rimodulazione del quadro economico in quanto, negli elaborati approvati con Deliberazione C.S.G.C. n. 58/2026, è presente la voce “Imprevisti” per un importo pari ad € 15.810,83, eccedente il limite del 10% dell'importo dei lavori, previsto dall'art. 5, comma 2, dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;

Ravvisata la necessità di dover procedere ad adottare apposito provvedimento di rettifica della precedente Deliberazione C.S.G.C. n. 58/2026 contenente la rimodulazione del quadro economico nel rispetto dei limiti normativamente previsti, confermando tutto quanto già deliberato;

Acquisito l'elaborato economico rimodulato da parte del Settore V Lavori Pubblici afferente all'intervento “C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente. CUP G12H26000120004”;

Ritenuta, a norma dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000, esistente la competenza della Giunta comunale;

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

- la L. n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore II Finanze e Tributi, che si riportano in calce;

Sentito il Segretario Generale;

Con i poteri della Giunta Comunale e con votazione unanime

DELIBERA

1. **di ritenere** la premessa parte integrate e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di rettificare** la deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 58 del 29/06/2026, approvando la rimodulazione del quadro economico afferente all'intervento "*C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente. CUP G12H26000120004*", allegato alla presente Deliberazione;
3. **di confermare** gli ulteriori contenuti degli allegati alla richiamata deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 58 del 29/06/2026;
4. **di dare indirizzo** al responsabile del Settore V Lavori Pubblici, di porre in essere tutti gli atti conseguenti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione come richiamati dalla nota di Cassa e depositi e prestiti prot. n. 2126175/26 dell'08/07/2026, acquisita al prot. generale dell'Ente al n. 75271 di pari data;
5. **di dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il funzionario del Settore V Lavori Pubblici, Arch. Roberta Pennini;

indi, in prosieguo, con unanime e separata votazione

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **64** del **09/07/2026**

Numero Proposta **68** del **08/07/2026**

Settore: **5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti**

Servizio: **Opere Pubbliche e Patrimonio**

OGGETTO

DIVERSO UTILIZZO MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI (POSIZIONE 6013220) PER € 1.086.356,79 DA DESTINARSI AL COFINANZIAMENTO DI DUE INTERVENTI: "C_242-A - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 08/07/2026 IL DIRIGENTE TERRIBILI PAOLO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 09/07/2026 IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI F.F. ABBATINI MATTEO



COMUNE DI APRILIA
PROVINCIA DI LATINA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

DIVERSO UTILIZZO MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI (POSIZIONE 6013220) PER € 1.086.356,79 DA DESTINARSI AL COFINANZIAMENTO DI DUE INTERVENTI: "C_242-A - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE. CUP G12H26000120004" E "S_123 - ADEGUAMENTI NORMATIVA ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI". CUP G18H26000940004" – RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 58/2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

FILIPPI VINCENZA
CAPORALE ENZA
GUIDA RITA

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GAUDIO WALTER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).