



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE

N. 208

Data: 20/08/2026

5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

Registro Generale

N° 964 del 20/08/2026

Opere Pubbliche e Patrimonio

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno VENTI del mese di AGOSTO dell'anno DUEMILAVENTISEI da TERRIBILI PAOLO
Dirigente del 5 SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E TRASPORTI.

Oggetto:

C_242-A – "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE" CUP: G12H26000120004 – " AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART, 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, ALLA SOCIETÀ EDIL G S.R.L. - CIG: BCBA1EB9C2

**FIRMATO
IL DIRIGENTE
TERRIBILI PAOLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

C_242-A – "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE" CUP: G12H26000120004 – " AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART, 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, ALLA SOCIETÀ EDIL G S.R.L. - CIG: BCBA1EB9C2

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La sottoscritta Arch. Roberta Pennini Unico del Progetto, nominata con deliberazione della commissione straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 58 del 29/06/2026, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale.

Visto:

- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 40 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028. Approvazione";
- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 41 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e all'esercizio 2026 per la cassa, quale documento di programmazione finanziaria e monetaria costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, di competenza e di cassa del primo esercizio, dalle previsioni delle entrate e delle spese di competenza degli esercizi successivi, dai relativi riepiloghi, e dai prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri, oltre a tutti gli allegati previsti dalla normativa di settore e la nota integrativa allegata al bilancio di previsione;

Visto:

- il Decreto prefettizio della Prefettura di Latina - Ufficio Territoriale del Governo - Area II Raccordo e collaborazione con gli Enti Locali, consultazioni elettorali e referendarie - n. 42643 del 09 luglio 2024 con il quale si è provveduto alla sospensione del Consiglio comunale di Aprilia e alla nomina del Dott. Paolo D'Attilio, Prefetto a.r., Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente al quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 31 luglio 2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 84997 in data 14 agosto 2024, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Aprilia e nominato il Dott. Paolo D'Attilio Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Aprilia fino all'insediamento degli organi ordinari dello stesso;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 23 aprile 2025, acquisito al protocollo generale dell'Ente nr. 53614 in data 13.05.2025, e pubblicato in data 23 maggio 2025 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 118, serie generale, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Aprilia ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000 e nominata la Commissione Straordinaria composta dalla D.ssa Vincenza Filippi, dalla D.ssa Enza Caporale e dalla D.ssa Rita Guida, per la gestione del medesimo Comune e fino all'insediamento degli organi ordinari; la Commissione Straordinaria esercita i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;
- il Verbale di insediamento della Commissione Straordinaria del 13.05.2025;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 2 del 05/06/2025, assunta con i poteri del consiglio comunale e recante ad oggetto: "organizzazione e funzionamento della Commissione

Straordinaria per la gestione del Comune ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 28 luglio 1995, n. 523 – integrazioni alla deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio, n. 1 del 22.5.2025”;

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio n. 22 del 28/07/2026 “Assestamento generale al bilancio di previsione 2026-2028, ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio – esercizio finanziario 2026 (art. 193 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267), applicazione dell'avanzo vincolato accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2025”.
- Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 29 del 27/11/2025, assunta con i poteri del consiglio comunale e recante ad oggetto: “VARIAZIONE DI BILANCIO E CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO VINCOLATO DI AMMINISTRAZIONE 2024 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 NELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025”;

Premesso che:

- il comune di Aprilia ha contratto un mutuo a tasso fisso con ammortamento con durata sino al 30/06/2035 con la Cassa Depositi e Prestiti, n. posizione n. 6013220 acceso in data 29/12/2014, inizialmente finalizzato al finanziamento dell'opera: Codice CUP G17H14000720004, Lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 11/12/2014 e oggetto di successiva determinazione a contrarre di cui alla Det. R.G. n. 2208 del 12/12/2014;
- a fronte della contrazione del prestito il Comune di Aprilia non ha richiesto nessuna erogazione a suo favore e l'importo di € 1.086.356,79 risulta ancora totalmente fruibile;

Considerato che:

- i lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio per i quali il suddetto mutuo era stato contratto non sono stati realizzati, né sono state avviate procedure di gara per diversa valutazione effettuata dall'ente, ragion per cui il mutuo posizione n. 6013220 acceso in data 29/12/2014 e scadente in data 30/06/2035 risulta ancora da utilizzare;
- ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 parte III, cap. 1) sez. 12 è possibile presentare Domanda di “diverso utilizzo” nei seguenti casi:
 1. al termine dei lavori finanziati, o comunque dell'investimento effettuato, qualora il costo dell'investimento, definitivamente accertato, risulti inferiore all'importo del prestito;
 2. in conseguenza del minor costo dell'investimento finanziato, derivante da un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori;
 3. qualora l'opera benefici di un contributo finanziario in epoca successiva alla stipulazione del contratto di prestito;
 4. in caso di mancata realizzazione dell'investimento.
- il Comune di Aprilia rientra nell'ipotesi di cui al caso n. 4, in quanto l'opera Codice CUP G17H14000720004, Lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – 1° stralcio, non è stata realizzata a causa di carenze amministrative e tecniche, che fin dalla sua origine, ne hanno impedito la realizzazione quali: impossibilità di utilizzo dell'area individuata per la realizzazione dell'opera; mancato avvio delle procedure espropriative/acquisitive delle aree per la realizzazione dell'opera stessa. A tali carenze si sono aggiunte nel tempo problematiche relative agli aggiornamenti/adeguamenti prezzi per la realizzazione dell'opera che rendono ad oggi inattuabile l'avvio delle procedure di affidamento;

Considerato altresì che in forza di quanto sopra con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 58 del 29/06/2026 e successiva Deliberazione di rettifica n. 64 del 09/07/2026 è stato disposto:

- il diverso utilizzo delle somme del mutuo posizione n. 6013220;
- approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento denominato *C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità*

istituzionali dell'ente. CUP G12H26000120004 redatto dal Settore V – Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023;

- approvato il documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento "*S_123 - Adeguamenti normativa antincendio edifici scolastici*". CUP G18H26000940004 redatto dal Settore V – Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che con nota acquisita al protocollo generale n. 76874 del 13/07/2026, la C.d.P. S.p.A. ha autorizzato il diverso utilizzo dell'importo afferente al mutuo soprariportato;

Vista la Determinazione RG 882 del 23/07/2026 di Revoca della determina R.G. n. 33/2014: "144-Lavori di realizzazione rete fognante nucleo Casalazzara 2 – I° stralcio" con contrazione mutuo cassa dd.pp. – accertamento in entrata ed impegno di spesa.;

Vista altresì

- la Determina Dirigenziale RG 909 del 30/07/2026 con la quale:
 - sono state accertate in entrata, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, (cap. uscita 01062.02.00349754) le somme provenienti da diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6013220 Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede legale in Piazza Giuseppe Verdi n. 10 – 00198 Roma C.F.: 80199230584 - P.IVA 07756511007, per complessivi € 340.000,00 a valere sul capitolo di entrata 60300.01.09917900 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 relativo all'intervento denominato "C_242-a – Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente CUP G12H26000120004";
 - si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico di Progettazione Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e il relativo collaudo relativo alla verifica del PFTE e del Progetto esecutivo in oggetto, all'Arch. Cinzia Grasso, per un importo pari ad €. 25.500,00 oltre oneri di previdenza (4%) di € 1.020,00 e iva (22%) di € 5.834,40, per complessivi € 32.354,40;
- la Determina Dirigenziale RG 929 del 03/08/2026 con la quale si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico del servizio di logistica, alla Scabelli Group srl, per l'importo di €. 63.880,00 (inclusi €. 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (22%) di € 14.053,60, per complessivi € 77.933,60;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere alla emanazione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento "*C_242-a - Riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas per adeguamento alle finalità istituzionali dell'ente: CUP G12H26000120004*";

Tenuto conto che l'intervento trova copertura finanziaria come appresso indicato:

- **in entrata:** quanto ad €. 340.000,00 sul capitolo 60300.01.09917900 acc. 285/2026 es. Fin. 2026
- **in uscita:**
 - quanto ad €. 218.993,00 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 32.354,40 imp. 1450/2026 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 77.933,60 imp. 1457/2026 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 35,00 imp. 1473/2026 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 10.614,00 imp. 1475/2026 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 35,00 imp. 1477/2026 capitolo 01062.02.00349754;
 - quanto ad €. 35,00 imp. 1476/2026 capitolo 01062.02.00349754;

Vista la determinazione Dirigenziale RG 945 del 06/08/2026 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Arch. Cinzia Grasso relativamente ai lavori di C_242-a –

“RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE. CUP G12H26000120004” per un importo complessivo pari ad € 340.000,00;

Vista la determinazione Dirigenziale RG 960 del 13/08/2026 con la quale si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico del servizio di ripristino e predisposizione funzionale dei locali a seguito di interventi di ristrutturazione edilizia, alla società Diemme scpa con sede legale in Roma Via delle Cave n. 42 C.F.: 04936970583 e P.IVA 01329191009, che ha presentato un'offerta sull'importo a base di gara di € 9.000,00, dimostrandosi disponibile ad espletare l'incarico per l'importo di €. 8.700,00 oltre IVA (22%) di € 1.914,00, per complessivi € 10.614,00;

Considerato

che tra le attività propedeutiche alla riconfigurazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Piazza Mostardas, alle finalità istituzionali sono necessari lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia;

che, in particolare, al fine di procedere allo spostamento del personale e dei relativi arredi e dotazioni d'ufficio presso i locali di Piazza Mostardas, è necessario provvedere preliminarmente alle operazioni di ripristino e predisposizione funzionale dei locali attraverso interventi di ristrutturazione edilizia dell'immobile, così da rendere i locali idonei all'uso e consentire il successivo trasferimento in condizioni di sicurezza e agibilità;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 per il quale le Stazioni Appaltanti possono procedere affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta dagli uffici del V settore del Comune di Aprilia l'importo dell'affidamento in oggetto della presente è inferiore a 150 mila euro;
- in virtù della suddetta istruttoria, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- l'importo del presente affidamento non determina l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;
- si tratta di appalto d'importo inferiore ad 150 mila euro e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- il Comune di Aprilia può operare direttamente e autonomamente per l'affidamento dei lavori, secondo le disposizioni dell'art. 62 del D.lgs. 36/2023, in qualità di stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei requisiti fissati dall'allegato II.4;
- all'esito della sopra indicata istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato per il tramite dell'albo fornitori, la società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA 16367681000, in possesso di tutti i requisiti professionali e curricolari commisurati alla natura dell'incarico;

- questa Amministrazione ha trasmesso, in data 07 agosto 2026, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4Market, apposita richiesta di preventivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- la società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA 16367681000, entro il termine previsto del 18 agosto 2026 alle ore 10:00, ha trasmesso la propria offerta sull'importo posto a base d'asta di € 142.600,00, dimostrandosi disponibile ad espletare l'incarico per l'importo di € 135.470,00 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.000,00 per totali € 138.470,00 oltre IVA (22%) di € 30.463,40, per complessivi € 168.933,40;

Acquisiti:

- l'attestazione di regolarità contributiva (DURC) della società Edil G S.r.l., protocollo INAIL_54351703 del 29/05/2026 con esito regolare e valido a tutto il 26/09/2026;
- la dichiarazione resa dall'operatore economico circa l'insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023, nonché apposita dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii, riservandosi codesta Stazione appaltante la facoltà di procedere alla verifica circa il possesso di tali requisiti in qualunque momento della procedura;
- il patto di integrità sottoscritto in sede di partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 in conformità allo schema approvato con la deliberazione G.C. n. 29 del 19/02/2021 aggiornato al 17/06/2024 dal Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza con nota prot. 65004, e sottoscritto in data 19.06.2024;

Considerato che in data 30/06/2026 è stata trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0270402_20260630 per la Società Edil G S.r.l. la richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;

Rilevato altresì che:

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nell'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia al fine di rendere compatibili alle finalità istituzionali l'immobile di proprietà dell'Ente;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento

dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia nell'ambito dell'intervento denominato **“C_242-A - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE: CUP G12H26000120004”**;

- le clausole ritenute essenziali vengono indicate nella richiesta di preventivo, oggetto di negoziazione con l'operatore economico;
 - le modalità di scelta del contraente in funzione degli importi dell'incarico da conferire è l'affidamento diretto *ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023*;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, a attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, alla società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA 16367681000, che ha presentato un'offerta sull'importo posto a base d'asta di € 142.600,00, dimostrandosi disponibile ad espletare l'incarico per l'importo di € 135.470,00 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.000,00 per totali € 138.470,00 oltre IVA (22%) di € 30.463,40, per complessivi € 168.933,40;
 - 3) di dare atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti secondo quanto stabilito dall'art. 99 del D.lgs. 36/2023;
 - 4) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società Edil G S.r.l., giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC), protocollo INAIL__54351703 del 29/05/2026 con esito regolare e valido a tutto il 26/09/2026;
 - 5) di impegnare sul capitolo di spesa 01062.02.00349754 l'importo di € 168.933,40 in favore società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA 16367681000, per i lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, a attraverso interventi di ristrutturazione edilizia;
 - 6) di disimpegnare l'importo di € 35,00 erroneamente impegnato con determinazione Dirigenziale RG. 960 del 13/05/2026 in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, con sede in Via Minghetti, 10 – 00187 Roma C.F. 97584460584, per il CIG: BCAB91ECC1 sul capitolo di spesa 01062.02.00349754 imp.1476/2026;

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Commissariale n. 7 del 02/12/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Paolo Terribili, dipendente a tempo indeterminato e pieno, l'incarico di Dirigente del V Settore - “Lavori Pubblici”, così come modificato alla luce del nuovo Organigramma e Funzionigramma Comunale approvato con Deliberazione Commissariale, assunta con i poteri della Giunta, n. 36 del 28/11/2024, ai sensi degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 26/03/2026 “Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione”;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 40 del

05/05/2026 “Approvazione del nuovo assetto organizzativo della macrostruttura e dei servizi- Indirizzi conseguenti”;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 654 del 08/06/2026 “Trattenimento in servizio ai sensi dell’art. 1, comma 165 della legge 30 dicembre 2024, n. 207”;

Vista la proposta n. 1050 del 19/08/2026 di determinazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Roberta Pennini parte integrante del presente atto;

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli *standard* procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Rilevato infine che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. n. 136/2010 e s.m.i., l'appalto è stato registrato con **CUP: G12H26000120004** e con il **CIG: BCBA1EB9C2**;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Roberta Pennini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il Responsabile della *privacy* ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023;
- che in relazione alla rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento;
- ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. è necessario provvedere alle opportune forme di pubblicità del presente provvedimento;
- l'istruttoria svolta Responsabile Unico del Progetto Arch. Roberta Pennini, preordinata alla emanazione del presente atto, consente il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento;

Acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria del Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti,

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 108/2021;
- la Legge n.160/2019;
- la Legge n. 136/2010;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs n. 82/2005;
- la Legge n. 196/2009;
- il D.P.R. 380/2001;
- il Vigente Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di approvare la proposta n. 1050 del 19/08/2026 redatta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Roberta Pennini con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla stessa;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nell'affidamento dei Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia finalizzate all'adeguamento alle attività istituzionali dell'immobile di proprietà dell'Ente;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia dell'intervento denominato **"C_242-A - RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MOSTARDAS PER ADEGUAMENTO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE: CUP G12H26000120004"**;
 - le clausole ritenute essenziali vengono indicate nella richiesta di preventivo, oggetto di negoziazione con l'operatore economico;
 - le modalità di scelta del contraente in funzione degli importi dell'incarico da conferire è l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico dei Lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, alla società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA 16367681000, che ha presentato un'offerta sull'importo posto a base d'asta di € 142.600,00, dimostrandosi disponibile ad espletare l'incarico per l'importo di € 135.470,00 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.000,00 per totali € 138.470,00 oltre IVA (22%) di € 30.463,40, per complessivi € 168.933,40;
- 4) di dare atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti secondo quanto stabilito dall'art. 99 del D.lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società Edil G S.r.l., giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC), protocollo INAIL__54351703 del 29/05/2026 con esito regolare e valido a tutto il 26/09/2026;
- 6) di impegnare sul capitolo di spesa 01062.02.00349754 l'importo di € 168.933,40 in favore società Edil G S.r.l. con sede legale in Anzio (RM) Via Giunone n. 2, cap. 00042, C.F. e P.IVA

16367681000, per i lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile sito in piazza Mostardas, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia;

- 7) di disimpegnare l'importo di € 35,00 erroneamente impegnato con determinazione Dirigenziale RG. 960 del 13/05/2026 in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, con sede in Via Minghetti, 10 – 00187 Roma C.F. 97584460584, per il CIG: BCAB91ECC1 sul capitolo di spesa 01062.02.00349754 imp. 1476/2026;
- 8) di dare atto, che ad avvenuto espletamento dell'intervento, la società in questione dovrà presentare apposita fatturazione elettronica ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013;
- 9) di disporre che ai sensi della direttiva 2011/7/UE, recepita con D.Lgs n. 231/2022 e poi modificato dal D.Lgs n. 192/2012 la fattura dovrà riportare una data di scadenza per il pagamento di 30 gg dalla data di emissione;
- 10) di dare atto che è stato sottoscritto in sede di partecipazione alla gara il patto di integrità in applicazione dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 in conformità allo schema approvato con la deliberazione G.C. n. 29 del 19/02/2021 aggiornato al 17/06/2024 dal Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza con nota prot. 65004, e sottoscritto in data 19.06.2024;
- 11) di aver verificato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL, la compatibilità della spesa derivante dal presente atto con il programma di spesa e i relativi stanziamenti di cassa e le regole del patto di stabilità interno;
- 12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 13) di disporre che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
- 14) di dare atto, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento;
- 15) di dare atto dell'applicazione delle misure di prevenzione della corruzione previste nell'apposita sezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 del Comune di Aprilia (e relativi allegati), approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 15/04/2024;
- 16) di dare atto circa l'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 53, c. 6-ter del d.lgs. 165/2001 (pantouflage);
- 17) di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 (piano straordinario contro le mafie) e del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice degli Appalti), è stato acquisito apposito codice CUP: **G12H26000120004** e **CIG: BCBA1EB9C2**, da parte del Settore V, cod. IPA: 7TV6N2;
- 18) di dare atto che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, con Decreto del Commissario

Straordinario n. 3 del 30/10/2024 è stato nominato per il Comune di Aprilia il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD);

- 19) di assolvere agli obblighi di Pubblicità Legale, introdotti dall'art. 32 comma 1 della L.69/2009 e ss.mm.ii. attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- 20) di disporre che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
- 21) di trasmettere il presente provvedimento:
 - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Operatore Economico Edil G S.r.l. quale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
 - al D.L. e C.S.E. Arch. Cinzia Grasso per le annotazioni di propria competenza, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente
Arch. Paolo Terribili