# COMUNE DI APRILIA
## (Provincia di Latina)

**DETERMINAZIONE** **N. 259**

**Data:** **24/11/2026**

**5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti**

**Registro Generale**

**N° 1303 del 24/11/2026**

**Opere Pubbliche e Patrimonio**

**VERBALE DI DETERMINAZIONE**
**DEL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Assunto il giorno VENTIQUATTO del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTISEI da PACCOSI MARCO Dirigente del 5 SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E TRASPORTI.

**Oggetto:**

I_418-B "PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.1. PROMUOVERE L'EFFICIENZA ENERGETICA E RIDURRE LE EMISSIONI DI GAS EFFETTO SERRA E 2.2. PROMOZIONE ENERGIE RINNOVABILI. AZIONE 2.1.1 - INTER. DI EFFICIENZA ENERGETICA: EDIFICI PUBBLICI E AZIONE 2.2.1 - SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, SOGGETTI PUBBLICI. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO PUBBLICO STADIO QUINTO RICCI" CUP: G14J25000010006 DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT. PACCOSI MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**
**I_418-B "PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.1. PROMUOVERE L'EFFICIENZA ENERGETICA E RIDURRE LE EMISSIONI DI GAS EFFETTO SERRA E 2.2. PROMOZIONE ENERGIE RINNOVABILI. AZIONE 2.1.1 - INTER. DI EFFICIENZA ENERGETICA: EDIFICI PUBBLICI E AZIONE 2.2.1 - SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, SOGGETTI PUBBLICI. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO PUBBLICO STADIO QUINTO RICCI" CUP: G14J25000010006 DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La sottoscritta Geom. Francesca Foggia Responsabile Unico del Progetto, nominata con determinazione R.G. n. 509 del 29/04/2026 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in sostituzione del dell'Arch. Paolo Terribili, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale.

**Vista**

- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 40 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028. Approvazione";
- la Deliberazione della Commissione straordinaria assunta con poteri del Consiglio n. 41 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e all'esercizio 2026 per la cassa, quale documento di programmazione finanziaria e monetaria costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, di competenza e di cassa del primo esercizio, dalle previsioni delle entrate e delle spese di competenza degli esercizi successivi, dai relativi riepiloghi, e dai prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri, oltre a tutti gli allegati previsti dalla normativa di settore e la nota integrativa allegata al bilancio di previsione;

**Visto:**

- Il Decreto prefettizio della Prefettura di Latina - Ufficio Territoriale del Governo - Area II Raccordo e collaborazione con gli Enti Locali, consultazioni elettorali e referendarie - n. 42643 del 09 luglio 2024 con il quale si è provveduto alla sospensione del Consiglio comunale di Aprilia e alla nomina del Dott. Paolo D'Attilio, Prefetto a.r., Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente al quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica del 31 luglio 2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 84997 in data 14 agosto 2024, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Aprilia e nominato il Dott. Paolo D'Attilio Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Aprilia fino all'insediamento degli organi ordinari dello stesso;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 23 aprile 2025, acquisito al protocollo generale dell'Ente nr. 53614 in data 13.05.2025, e pubblicato in data 23 maggio 2025 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 118, serie generale, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Aprilia ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000 e nominata la Commissione Straordinaria composta dalla D.ssa Vincenza Filippi, dalla D.ssa Enza Caporale e dalla D.ssa Rita Guida, per la gestione del medesimo Comune e fino all'insediamento degli organi ordinari; la Commissione Straordinaria esercita i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;
- il Verbale di insediamento della Commissione Straordinaria del 13.05.2025;

- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 2 del 05/06/2025, assunta con i poteri del consiglio comunale e recante ad oggetto: "organizzazione e funzionamento della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 28 luglio 1995, n. 523 – integrazioni alla deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio, n. 1 del 22.5.2025";
- Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 29 del 27/11/2025, assunta con i poteri del consiglio comunale e recante ad oggetto: "VARIAZIONE DI BILANCIO E CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO VINCOLATO DI AMMINISTRAZIONE 2024 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 NELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28.7.2026, acquisito al protocollo generale dell'Ente nr. 89414 in data 13/08/2026 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 167 del 29.8.2026 con il quale è stata prorogata la durata della predetta gestione straordinaria del Comune di Aprilia, per ulteriori sei mesi;

**Premesso che:**
- la Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale 19/02/2024, n. 1120 ha approvato il Documento Attuativo del Programma (DAP) "PR FESR Lazio 2021-2027 - Versione 1.0, e successivamente ha provveduto, tramite deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1119, ad approvare i criteri di ripartizione dei fondi e le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici", per i comuni beneficiari;
- la suddetta deliberazione di Giunta Regionale 19/02/2024, n. 1119, prevedeva, nella tabella di ripartizione finanziaria, per il Comune di Aprilia risorse pari a € 2.587.005,00 a totale carico dell'amministrazione Regionale;
- con determinazione n. G00766 del 22/01/2025, pubblicata sul BURL n.7 del 23/01/2025, è stato approvato il documento per la "Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici" nell'ambito del Programma regionale FESR Lazio 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 - interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e azione 2.2.1 - Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici;
- è stato stabilito che i comuni beneficiari possono presentare la propria candidatura, con le modalità previste nella suddetta determinazione n. G00766 del 22/01/2025, entro e non oltre il 24/02/2025;

**Considerato che:**
- la partecipazione del Comune di Aprilia alla Manifestazione di interesse per l'attuazione degli interventi da finanziare rappresenta un'importante occasione ai fini della valorizzazione degli impianti sportivi comunali nonché di promozione dell'efficienza energetica ed inclusione sociale;
- il Settore V ha elaborato un piano di interventi volti all'efficientamento energetico dell'impianto sportivo comunale denominato "Quinto Ricci" nell'ambito della valorizzazione del patrimonio comunale, rilevata altresì l'importanza che lo stesso ricopre ai fini dell'inclusione sociale e promozione dello sport e della salute dei cittadini;
- la progettualità proposta è coerente con gli obiettivi specifici previsti dal FESR Lazio 2021-2027 - 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e 2.2. Promozione energie rinnovabili;

**Preso atto** che:
- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con la quale:

- è stata approvata la proposta di "Intervento di efficientamento energetico dell'impianto sportivo comunale Quinto Ricci" di importo complessivo pari ad € 2.587.005,00 CUP: G14J25000010006 da presentare in risposta all'Avviso per la Manifestazione di interesse per l'attuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "Programma regionale FESR Lazio 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 - interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e azione 2.2.1 - Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici";
- è stato demandato al Dirigente del Settore V Lavori Pubblici di procedere alla presentazione della candidatura corredata di tutti gli atti necessari così come disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 19 dicembre 2024, n. 1120;

**Premesso:**

- **che** con nota 553918 del 23/05/2025 acquisita al protocollo comunale n. 58345 del 23/05/2025 la Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità parchi, area sostenibilità energetica ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. G06293 del 21/05/2025 avente ad oggetto l'approvazione dell'elenco dei progetti ammessi con il relativo punteggio, dei progetti ammessi ma non finanziabili e dei progetti non ammessi ai sensi dell'articolo 13, commi 8 e 9 della Determinazione n. G00766 del 22/01/2025, dal quale risulta che il Comune di Aprilia ha ottenuto un punteggio di 42 e concesso il contributo pari ad € 2.587.005,00;
- **che** con Determinazione R.G. n. 812 del 31/07/2025 si è provveduto ad accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, (cap. uscita 06012.02.34974600) in entrata con fondi Regione Lazio, l'importo complessivo di € 2.587.005,00 a valere sul capitolo di entrata 40200.01.08522100 acc. 214/2025 es. 2025 relativo all'intervento denominato "I_418-b INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO PUBBLICO - STADIO QUINTO RICCI PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - CUP: G14J25000010006";
- **che** con Determinazione R.G. n. 924 del 11/09/2025 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di Diagnosi Energetica dettagliata dei consumi energetici dello Stadio Quinto Ricci del Comune di Aprilia, nonché la stima e valutazione degli impianti e dei lavori edili, oltre alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativa all'intervento denominato "I_418-b INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO PUBBLICO - STADIO QUINTO RICCI PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - CUP: G14J25000010006" al professionista ing. Giovanni Andrea Pol, con sede in [OMISSIS] CIG: B7EBE8DF44 per l'importo netto di € 5.890,44, oltre oneri previdenziali (4%) per € 235,62, oltre iva (22%) pari ad € 1.347,73 per complessivi € 7.238,17, liquidato con successivo atto n. 125326 del 25/09/2025;
- **che** l'intervento trova copertura finanziaria in entrata sul capitolo 40200.01.08522100 acc. 214/2025 es. 2025 mediante fondi Regione Lazio, per l'importo complessivo di € 2.587.005,00 e in uscita sul capitolo di spesa 06012.02.34974600 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 così distribuito:

  - quanto ad € 7.238,17 imp. 1786/2025 es. 2025;
  - quanto ad € 35,00 imp. 2243/2025 es. 2025;
  - quanto ad € 35,00 imp. 2245/2025 FPV 2026 sub. 1334/2026;
  - quanto ad € 35,00 imp. 2245/2025 FPV 2026 sub. 1580/2026;
  - quanto ad € 50.995,49 imp. 2245/2025 FPV 2026 sub. 1333/2026;

- quanto ad € 4.999,00 imp. 2245/2025 FPV 2026 sub. 1042/2026;
- quanto ad € 64.416,85 imp. 2244/2025 FPV 2026;
- quanto ad € 20.333,30 imp. 2245/2025 FPV 2026 es. 2026 sub. 1579/2026;
- quanto ad € 40.666,70 imp. 2245/2025 FPV 2026 es. 2027 sub. 1579/2026;
- quanto ad € 2.297.723,34 imp. 2245/2025 FPV 2026;
- quanto ad € 100.527,15 imp. 2244/2025 FPV 2026 sub. imp. 1790/2026;

**che** con Determinazione R.G. n. 1353 del 10/12/2025:

- si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di Progettazione Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione relativo all'intervento in oggetto al professionista Ing. Massimo Romani, con sede in [OMISSIS] per l'importo netto di € 135.200,00, incluse spese ed oneri previdenziali (4%), oltre IVA 22% per complessivi € 29.744,00 per totali € 164.944,00 sul capitolo di spesa 06012.02.34974600 imp. 2244/2025 FPV 2026;
- è stato impegnato l'importo di 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione con sede in Via Minghetti, 10, 00187 Roma (RM), C.F. 97584460584, sul capitolo 06012.02.34974600 imp. 2243/2025 es. 2025 e liquidato successivamente con atto n. 129242 del 06/07/2026;
- è stato impegnato, l'importo di € 2.414.787,83 sul capitolo 06012.02.34974600 imp. 2245/2025 FPV 2026 in quanto esigibile nell' es. fin. 2026 con copertura F.P.V, ai sensi del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- è stato costituito, ai sensi del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, il Fondo Pluriennale Vincolato per il finanziamento in oggetto, come indicato nel cronoprogramma di spesa di cui sopra;

**che** con Determinazione R.G. n. 494 del 23/04/2026 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di supporto al Responsabile Unico di Progetto, per l'adeguamento del Piano di Fattibilità Tecnico Economica, relativo all'intervento in oggetto al professionista Geom. Gabriele Galiano, con sede in [OMISSIS] per l'importo netto di € 4.999,00, con imputazione sul capitolo di spesa 06012.02.34974600 imp. 2245/2025 FPV 2026 sub. 1042/2026;

**che** con determinazione R.G. n. 509 del 29/04/2026 si è proceduto a nominare quale Responsabile Unico di Progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Geom. Francesca Foggia in sostituzione dell'Arch. Paolo Terribili;

**che** con determinazione R.G. n. 823 del 13/07/2026 si è proceduto ad affidare il servizio di verifica del PFTE e del progetto esecutivo alla società Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit finalizzata ad accertare la validità, completezza, coerenza e appaltabilità del progetto destinato ad una procedura negoziata di appalto integrato;

**che** con determinazione R.G. n. 1198 del 05/11/2026 si è proceduto alla riduzione dell'incarico delle prestazioni conferite all'Ing. Massimo Romani, con sede in [OMISSIS], mediante rettifica della precedente determinazione di affidamento incarico R.G. n. 1353 del 10/12/2025, rimodulando le attività lavorative limitatamente alla sola progettazione del PFTE e alle attività di CSP verso l'importo già ribassato di € 79.230,10 oltre inarcassa (4%) di € 3.169,20 e iva (22%) di 18.127,85 per complessivi € 100.527,15;

**che** con nota acquisita all'Ente prot.128534 del 23/11/2026 la società Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit ha trasmesso il rapporto finale di ispezione n. 7265-26 emesso in data 20/11/2026 esprimendo parere di conformità limitatamente a quanto controllato, invitando il

committente a prendere in considerazione tutte le osservazioni non trattate, che dovranno essere rese disponibili come parte integrante della documentazione di progettazione tecnica e amministrativa preordinata alla predisposizione della procedura negoziata secondo la modalità dell'appalto integrato;

**che** con note acquisite al protocollo comunale n. 129006, 129008, 129009 del 23/11/2026 l'Ing. Massimo Romani incaricato come sopra specificato, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo degli aggiornamenti evidenziati dalla società di Certificazione redatta in conformità ai contenuti previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

**che** con determinazione R.G. n. 1294 del 23/11/2026 è stato approvato il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, emesso dal RUP Geom. Francesca Foggia, e depositato agli atti d'ufficio;

**che** con deliberazione n. 103 del 23/11/2026 la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale:

- ha approvato il PTFE comprensiva di tutti gli elaborati presentato dall'Ing. Massimo Romani acquisito agli atti, come sopra riportato, sviluppato secondo un importo complessivo di € 2.587.005,00;
- ha dato indirizzo al Settore V Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni e a tutti i Settori interessati, di adottare, con tempestività, ogni utile provvedimento amministrativo di competenza, al fine di rispettare la data di scadenza per la stipula del contratto di appalto imposta dall'ente finanziatore, onde evitare la perdita del finanziamento e di procedere all'avvio delle attività necessarie per la procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. d) mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) di indire, sulla base delle indicazioni recepite dalla Commissione Straordinaria, la procedura negoziata mediante appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico stadio quinto ricci nell'ambito del programma regionale FESR lazio 2021-2027 - obiettivo specifico 2.1. promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e 2.2. promozione energie rinnovabili. azione 2.1.1 - inter. di efficienza energetica: edifici pubblici e azione 2.2.1 - sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale *Net4Market* in uso presso questa Stazione Appaltante e raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunediaprilia e di acquisire il CIG tramite interoperabilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4Market con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

2) di impegnare in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, con sede in Via Minghetti, 10 – 00187 Roma C.F. 97584460584 l'importo pari ad € 660,00 dovuto per l'espletamento della presente procedura di gara ai sensi della Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, sul capitolo di spesa 06012.02.34974600 imp. 2245/2025 FPV 2026;

3) di dare atto che:

- l'oggetto del contratto che si intende perseguire è rappresentato dalla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico Stadio Quinto Ricci;
- la finalità come previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Lazio è contribuire a promuovere misure di efficientamento energetico e la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra comprese quelle per la riduzione dei consumi finali di energia primaria;

4) di approvare gli atti di gara allegati riportanti le modalità di svolgimento della procedura che sono:

- Bando di gara;
- Lettera di invito-Disciplinare di gara;
- Determinazione dei corrispettivi per la redazione della progettazione esecutiva;
- DGUE da compilare on line sul portale telematico, scaricare, sottoscrivere digitalmente;
- All. A - domanda di partecipazione;
- All. B - altre dichiarazioni;
- All. C - Modello Offerta Economica;
- All. D - Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- All. E - Dichiarazione antiriciclaggio;
- All. F - Patto di integrità;
- All. G - Attestazione sopralluogo;
- All. H - Modello Struttura operativa;
- All. I - Modello dichiarazioni progettisti;
- All. L - Dichiarazione familiari conviventi;

5) di dare atto che:
- l'importo totale dei lavori e della progettazione è pari a € 1.719.431,65 di cui:
  - ✓ € 1.656.800,31 oltre IVA per lavori a corpo a base di gara (soggetti a ribasso), di cui € 364.496,00 per costo della manodopera determinato ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 14, del D.lgs. n.36/2023;
  - ✓ € 25.527,95 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - ✓ € 62.631,34 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso nella misura del 35% ex art. 41, comma 15 bis, del D.lgs. n. 36/2023, e precisamente per € 21.920,97 oltre oneri fiscali. mentre il residuo corrispondenti al 65% del corrispettivo per la progettazione esecutiva (art. 41 c. 15 bis del D.lgs. n. 36/2023) non è soggetto a ribasso;
- L'importo complessivo a base di gara è 1.678.721,28 (€ 1.656.800,31+21.920,97);
- **il contratto è stipulato "a corpo**", ai sensi dell'articolo 5, comma 1, dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 44, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ha individuato nel contratto a corpo il regime economico più coerente con le esigenze tecniche dell'intervento, potendo disporre di un progetto di fattibilità tecnico-economica che ha individuato in modo sufficientemente dettagliato l'opera, le prestazioni, i vincoli autorizzativi, le prestazioni essenziali e le condizioni di fattibilità, tale da consentire, attraverso tale modello a corpo, all'affidatario di ottimizzare soluzioni tecniche, tempi, organizzazione del cantiere e quantità di lavorazioni, senza trasferire all'ente il costo di ogni variazione quantitativa non imputabile a esso.
- il termine per la progettazione esecutiva è fissato in giorni 60 naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- il termine per l'esecuzione delle opere è fissato in giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, dopo l'approvazione formale del progetto esecutivo;

6) di prendere atto che ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto ha ad oggetto una prestazione unitaria che, per la propria natura e caratteristiche, non si presta a un frazionamento in componenti suscettibili di autonoma e compiuta funzionalizzazione dell'opera. La suddivisione in più lotti determinerebbe, inoltre, una frammentazione delle responsabilità connesse alle attività di progettazione e di esecuzione, con conseguenti possibili criticità sotto il profilo del coordinamento e dell'unitarietà della prestazione;

7) di prendere atto, altresì, che:
   - Il CCNL di riferimento è CCNL EDILI;
   - La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D.lgs. n.36/2023;
   - Per l'appalto in questione non sussiste l'obbligo di adozione dei metodi strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi dell'art. 43 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

8) di rappresentare che le caratteristiche delle opere da realizzare e le clausole negoziali essenziali sono documentate e circostanziate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici progettuali approvati;

9) di stabilire che:
   - ove il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi;
   - il sopralluogo in loco è obbligatorio;
   - di procedere alla sottoscrizione del contratto entro la data prestabilita, atteso il rischio potenziale di revoca del finanziamento che rende legittima la facoltà di pervenire alla stipula, fermo restando la pronta attivazione dei controlli previsti dalla normativa vigente;
   - la S.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

## IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL V SETTORE

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

**Visto** il Decreto Commissariale n. 6 del 09/10/2026 con il quale è stato conferito a far data del 14/10/2026, al sottoscritto Arch. Marco Paccosi, Dirigente Tecnico, a tempo indeterminato e pieno, l'incarico di Dirigente *ad Interim* del V Settore "LAVORI PUBBLICI" di questo Ente, alla luce dell'Organigramma e Funzionigramma Comunale approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n. 40 del 05/05/2026, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 109, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 26/03/2026 "Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione";

**Vista** la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 40 del 05/05/2026 "Approvazione del nuovo assetto organizzativo della macrostruttura e dei servizi- Indirizzi conseguenti";

**Tenuto conto** che l'intervento è oggetto di finanziamento Regionale e che ai fini del rispetto delle tempistiche di attuazione dello stesso, necessita procedere all'adozione del presente atto;

**Vista** la proposta 1396 del 23/11/2026 di determinazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Francesca Foggia parte integrante del presente atto;

**Dato atto** che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie;

**Valutati** i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

**Rilevato infine che,**

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Geom. Francesca Foggia
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che il Responsabile della privacy ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento;
- ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. è necessario provvedere alle opportune forme di pubblicità del presente provvedimento;
- l'istruttoria svolta Responsabile Unico del Progetto Geom. Francesca Foggia, preordinata alla emanazione del presente atto, consente il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000

**Dato atto** della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria del Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti,**

- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge n. 108/2021;
- la Legge n.160/2019;
- la Legge n. 136/2010;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs n. 82/2005;
- la Legge n. 196/2009;
- il D.P.R. 380/2001;
- il Vigente Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) di approvare la proposta n. 1396 del 23/11/2026 redatta dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Francesca Foggia con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla stessa;

2) di indire sulla base delle indicazioni recepite dalla Commissione Straordinaria una procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico stadio quinto ricci nell'ambito del programma regionale FESR Lazio 2021-2027 - obiettivo specifico 2.1. promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e 2.2. promozione energie rinnovabili. azione 2.1.1 - inter. di efficienza energetica: edifici pubblici e azione 2.2.1 - sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale *Net4Market* in uso a questa Stazione Appaltante e raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunediaprilia e di acquisire il CIG tramite interoperabilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4Market con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

3) di impegnare in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, con sede in Via Minghetti, 10 – 00187 Roma C.F. 97584460584 l'importo pari ad € 660,00 dovuto per l'espletamento della presente procedura di gara ai sensi della Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025 sul capitolo di spesa 06012.02.34974600 imp. 2245/2025 FPV 2026;

4) di dare atto che:
   - L'oggetto del contratto che si intende perseguire è rappresentato dalla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico Stadio Quinto Ricci;
   - La finalità come previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Lazio è contribuire a promuovere misure di efficientamento energetico e la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra comprese quelle per la riduzione dei consumi finali di energia primaria;

5) di approvare gli atti di gara allegati riportanti le modalità di svolgimento della procedura che sono:
   - Bando di gara;
   - Lettera di invito-Disciplinare di gara;
   - Determinazione dei corrispettivi per la redazione della progettazione esecutiva;
   - DGUE da compilare on line sul portale telematico, scaricare, sottoscrivere digitalmente;
   - All. A - domanda di partecipazione;
   - All. B - altre dichiarazioni;
   - All. C - Modello Offerta Economica;
   - All. D - Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
   - All. E - Dichiarazione antiriciclaggio;
   - All. F - Patto di integrità;
   - All. G - Attestazione sopralluogo;
   - All. H - Modello Struttura operativa;
   - All. I - Modello dichiarazioni progettisti;
   - All. L - Dichiarazione familiari conviventi;

6) di dare atto che:
   - l'importo totale dei lavori e della progettazione è pari a € 1.719.431,65 di cui:

- ✓ € 1.656.800,31 oltre IVA per lavori a corpo a base di gara (soggetti a ribasso), di cui € 364.496,00 per costo della manodopera determinato ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 14, del D.lgs. n.36/2023;
- ✓ € 25.527,95 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- ✓ € 62.631,34 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso nella misura del 35% ex art. 41, comma 15 bis, del D.lgs. n. 36/2023, e precisamente per € 21.920,97 oltre oneri fiscali. mentre il residuo corrispondenti al 65% del corrispettivo per la progettazione esecutiva (art. 41 c. 15 bis del D.lgs. n. 36/2023) non è soggetto a ribasso;

- L'importo complessivo a base di gara è 1.678.721,28 (€ 1.656.800,31+21.920,97);
- il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'articolo 5, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- il termine per la progettazione esecutiva è fissato in giorni 60 naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- il termine per l'esecuzione delle opere è fissato in giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, dopo l'approvazione formale del progetto esecutivo;

7) di prendere atto che ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto ha ad oggetto una prestazione unitaria che, per la propria natura e caratteristiche, non si presta a un frazionamento in componenti suscettibili di autonoma e compiuta funzionalizzazione dell'opera. La suddivisione in più lotti determinerebbe, inoltre, una frammentazione delle responsabilità connesse alle attività di progettazione e di esecuzione, con conseguenti possibili criticità sotto il profilo del coordinamento e dell'unitarietà della prestazione;

8) di prendere atto, altresì, che:
   - Il CCNL di riferimento è il CCNL EDILI;
   - La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023;
   - Per l'appalto in questione non sussiste l'obbligo di adozione dei metodi strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi dell'art. 43 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

9) di rappresentare che le caratteristiche delle opere da realizzare e le clausole negoziali essenziali sono documentate e circostanziate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici progettuali approvati;

10) di stabilire che:
   - ove il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi;
   - il sopralluogo in loco è obbligatorio;
   - di procedere alla sottoscrizione del contratto entro la data prestabilita, atteso il rischio potenziale di revoca del finanziamento che rende legittima la facoltà di pervenire alla stipula, fermo restando la pronta attivazione dei controlli previsti dalla normativa vigente;
   - la S.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

11) di aver verificato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL, la compatibilità della spesa derivante dal presente atto con il programma di spesa e i relativi stanziamenti di cassa e le regole del patto di stabilità interno;

12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in

ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13) di disporre che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

14) di dare atto, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento;

15) di dare atto dell'applicazione delle misure di prevenzione della corruzione previste nell'apposita sezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 del Comune di Aprilia (e relativi allegati), approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 15/04/2024;

16) di dare atto circa l'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 53, c. 6-ter del d.lgs. 165/2001 (pantouflage);

17) di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 (piano straordinario contro le mafie) e del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), è stato acquisito apposito codice CUP: **G14J25000010006,** da parte del Settore V, cod. IPA: 7TV6N2;

18) di dare atto che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, con Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 30/10/2024 è stato nominato per il Comune di Aprilia il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD);

19) di assolvere agli obblighi di Pubblicità Legale, introdotti dall'art. 32 comma 1 della L.69/2009 e ss.mm.ii. attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

20) di disporre che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

21) di trasmettere il presente provvedimento:
   - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
   - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente ad Interim del Settore V
Arch. Marco Paccosi